

Sesión N.º 434
 Celebrada el 17 de Octubre de 1934.

Presidió el señor Subercaseaux, asistieron los Directores señores A. Quirine, Aldunate, García, Matte, Rossi, Saavedra, Seale y Tatchy, el Gerente señores Meyer-Holz y el Secretario, señores del Río. Asistieron también el Vice-Presidente, señores Schmidt, el Abogado señores Alliende y el Delegado del Banco ante las Instituciones de Fomento, señores Donoso.

Excusó su inasistencia el Director señor Fischer.

Se leyó y fue aprobada el acta de la sesión anterior.

Operaciones

Se dio lectura a la minuta de operaciones efectuadas desde el 6 al 12 de Octubre en curso, con los siguientes totales:

Descuentos al Público		₪	212.962.62
Préstamos con garantía de Warants		"	22.000.-
Documentos visados por el Banco en conformidad a la Ley 5.185			
Banco de Chile		"	1.600.000.-
Operaciones de cambio			
Período N.º 129; 8 al 13 de Octubre			
Ley 5.107	Compras	₪	4.281.777
Letras de exportación y de seguro		"	764.44
Decreto-Ley 103	Compras	"	641.006.17
Decreto-Ley 646	Compras	"	258.478.73
	Ventas	"	55.482.42

Exportaciones autorizadas por la Comisión Us.₪ 115.000.-

Redescuentos

Se dio cuenta de que, al 12 del presente, las diversas empresas bancarias del país no tenían redescuentos vigentes en el Banco.

Tasas de Descuento

Descuentos al Público	6%
Redescuentos a Bancos Accionistas	4 1/2%
Redescuentos a la Caja Nacional de Honor (Decreto con fuerza de Ley N.º 65)	5%
Operaciones garantidas con vales de prenda (Ley N.º 5069)	4 1/2%
Préstamos a la Caja de Previsión de Empleados Particulares (Decreto-Ley 182)	4 1/2%
Operaciones con la industria salitrea (Leyes 5185, 5307 y 5350)	4%
Operaciones con las instituciones de fomento (Ley 5185)	3%
Operaciones con la Caja de Colonización Agrícola, hasta ₪ 10.000.000.- (Ley 5185)	2%
Préstamos a Instituciones Hipotecarias (Decreto-Ley 466)	1%
Préstamos a la Junta de Exportación Agrícola (Ley 5394)	3%
Préstamos a la Caja de Crédito Popular (Ley 5398)	3%
Préstamos a Municipalidades (Ley 4993)	4 1/2%

Prestamos al Fisco (Ley 5296)	2%
Prestamos al Fisco (Ley 5331)	2%
Operaciones pendientes del Decreto-Ley 127	2%

Edificio del Banco

El Director señor Matte manifestó al Consejo que había recibido la visita del Conedor de Propiedades señor Salvador Faldís Morandi, quien había ido a pedirle que solicitara un pronunciamiento definitivo del Directorio acerca de la adquisición que pusiera hacer el Banco, de la propiedad de la calle Agustinas, conocida con el nombre de Galería Antúnez y que forma el actual deslinde oriente del edificio de la Institución.

Según las informaciones que le había suministrado el señor Faldís Morandi, la Sucesión Antúnez, propietaria de dicho inmueble ha recibido por parte de una Compañía de Seguros una oferta de compra de la mencionada propiedad en el precio de \$1.600.000, de los cuales se pagaría una parte a plazo.

Dicha oferta ha sido hecha con posterioridad a la que hicieron los señores Aureliano Dum y Leon Lehmann, quienes llegaron a ofrecer \$1.550.000.- no habiéndose formalizado la adquisición a causa de que el Abogado de dichos señores objetó los títulos del inmueble de que se trata.

El señor Matte agregó que, tratándose de un interesado que pagaría el precio total al contado, la Sucesión preferiría vender dicha propiedad al Banco en \$1.550.000.-, y terminó expresando que aún cuando él le había hecho saber al señor Faldís que, a su juicio, la adquisición de esa propiedad no era conveniente para el Banco, en razón de la posibilidad de que se le obligue a construir dos pisos más en su actual edificio, no tenía inconveniente en transmitir al Directorio la oferta que se le hacía.

El señor Saavedra manifestó que el Presidente de la Caja de Crédito Hipotecario, señor Jorge Alessandri, le había preguntado recientemente sobre la probabilidad de que el Banco Central adquiriera la Galería Antúnez, pues este antecedente le habían hecho valer los miembros de esa Sucesión a fin de postergar el remate de esa propiedad que dicha Institución pensaba realizar para reembolsarse de un préstamo hipotecario concedido con la garantía de ese inmueble.

Impuesto el señor Alessandri de que el Banco Central se había desistido de tal adquisición, y habiendo vencido los plazos extraordinarios que la Caja había concedido para el pago de esa obligación, le espuso que muy pronto procederían a sacar a remate la Galería Antúnez por el minimum de \$1.000.000.-. El señor Director terminó haciendo insinuación para encargar al señor Carlos Lora, como Consejero de la Caja de Crédito Hipotecario, que diera a conocer al Directorio del Banco los antecedentes que hubiera sobre esto particular.

El Presidente señor Subercaseaux se refirió a la posibilidad que habría para el Banco, en caso de hacer la adquisición de la propiedad de que se trata, de llegar a un acuerdo con la Caja Nacional de Honor, que es dueña del inmueble que forma el deslinde sur de la Galería Antúnez, a fin de abrir una calle desde Agustí-

nas hasta Moneda, lo cual mejoraría el negocio del Banco, pues valorizaría aún más la propiedad que puede llegar a adquirir.

El señor Matte consultó al señor Abogado acerca de la situación legal de los títulos de dominio de la Galería Antunes. El señor Alliende se refirió detalladamente a esta materia haciendo notar el defecto que a su juicio tenían dichos títulos, defecto que podía llegar a originar un juicio, aun cuando creía que habían buenas razones para defender el dominio de esa propiedad. Terminó el señor Abogado manifestando que una adquisición hecha en remate judicial mejoraría mucho la situación actual de esos títulos.

Dados estos antecedentes el Directorio acordó solicitar del señor García que en la próxima sesión informara al Directorio acerca de la posibilidad de que dicha propiedad sea sacada a remate por la Caja de Crédito Hipotecario, y encargó al mismo tiempo al señor Serente que, en forma reservada estudiara con el Presidente de la Caja Nacional de Honor, lo que fuera del caso en relación con la proyectada calle que se ha mencionado.

o

Se levantó la sesión.

Julio Urbecascas

R. Seara

Alfaro

Alfonso Romo

José Luis Yanez

Staschev

Miguel Larraín

Amador Sánchez

Opinero

Ortiz

Very